

Dieses Protokoll löst das vom 12.11.2015 ab und berücksichtigt die **aktuelle Beiratsbesprechung und -begehung vom 17.02.2016**

1. Objektbegehung:

TERMINE

Der Beirat führte am 12.11.15 eine Besichtigung der Außenanlage durch. Hierbei wurden keine Mängel festgestellt.

Info

In der Tiefgarage wurde festgestellt, dass die Parkplätze 77-79 (inkl. der Fahrzeuge) erheblich verschmutzt wurden, weil bei den Gartenarbeiten mit dem Laubbläser in die Belüftungsschächte geblasen wurde.

Die Firma für die Gartenpflege ist darauf hinzuweisen, dass derartige Arbeiten in Zukunft so ausgeführt werden, dass die Tiefgarage über die Lüftungsschächte nicht mehr verschmutzt wird.

Q2 2016

Im Kellergang Haus 21 wurde festgestellt, dass weiterhin Gegenstände im betreffenden Kellergang stehen. Diese sollten, siehe letztem Protokoll, durch die Verwaltung nach einer angemessenen Fristsetzung entsorgt werden

Über etwaige Aktivitäten seitens der Verwaltung ist der Beirat nicht informiert. Die Verwaltung wird hiermit noch mal aufgefordert erforderliche Maßnahmen einzuleiten. Insbesondere aus Brandschutzgründen ist eine zeitnahe Bearbeitung durchzuführen.

Q2 2016

Im Abstellraum Haus 19 wurde weiterhin umfangreicher Sperrmüll festgestellt. So wurden zum Zeitpunkt der Begehung immer noch beschädigte Zimmertüren, Kunststoffstühle, etc. sowie diverse Säcke mit Bauschutt vorgefunden.

Der Beirat bittet die Verwaltung die Beräumung des Abstellraum zu veranlassen:

- 1) Zur Entsorgung des Abstellraumes soll eine angemessene Frist für die jeweiligen Verursacher gesetzt werden.
- 2) Nach Ablauf der Frist ist - wenn nötig - eine Entsorgung zu Lasten aller Hausbewohner zu veranlassen.

Q2 2016

Teilweise sind die Verursacher bekannt, so dass anteilige Kosten den jeweiligen Bewohnern direkt in Rechnung gestellt werden können.

Darüber hinaus beantragt der Beirat diesen Abstellraum umzuwidmen. Dieser soll in Zukunft als Fahrradraum für das Haus 19 genutzt werden. Der bisherige Fahrradraum kann dann als Abstellraum genutzt werden. Beide Räume sind entsprechend neu zu beschriften.

2. Aktuelles:

2.1. Gartenpflege

Der Beirat bittet die Verwaltung einen Verjüngungsschnitt für die japanische Zierkirsche entlang der kompletten Straßenfront unserer Anlage zu beauftragen.

Die neu bepflanzten Ovale im Innenhof, auf der die ehemaligen Apfelbäume standen, hinterlassen einen unfertigen Eindruck. Die Verwaltung wird gebeten, bei der Gartenbaufirma nachzufragen ob die Arbeiten abgeschlossen sind oder noch weiter Bepflanzungen bzw. Nacharbeiten vorgesehen sind.

Q2 2016

Der Beirat bitte die Verwaltung zu klären, ob der Beschnitt der Hecke zum Park, wie zuletzt von Herrn Ziesche durchgeführt, weiterhin Bestandteil des aktuellen Gartenpflegevertrages ist.

Sollte dies nicht der Fall sein, soll die Verwaltung klären, ob diese Leistung bei Gartenbauamt Pankow eingefordert werden kann, da die Hecke Bestandteil des Parks ist und der ungehinderte Wuchs zu einer Beeinträchtigung der Eigentümerrechte führt.

Ist dies rechtlich nicht umsetzbar ist der Gartenpflegevertrag um die Leistung zu erweitern.

Q2 2016

2.2. Belegprüfung

Die Belegprüfung ist für Mitte April geplant

Info

2.3. Eigentümerversammlung

Der Beirat bittet um Terminvorschlag für die Lokalität im Eisernen Gustav

Q2 2016

Ihr Beirat
Stand 24.02.2016